

 mala home
design ✦ luxus harmónia

ELADÓ LUXUSLAKÁSOK





A Mala Home Siófok Aranypartján a Balatontól 100 m-re épülő luxustársasház, 2009 július végi átadásal. Az épület és környezet megtervezésekor a harmónia a letisztult formák és Bali modern építészete volt az irányadó, ezért a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásánál a trópusi fa, a római mészkő burkolatok és az üveg kapta a fő hangsúlyt.

Az eladó lakások (4 földszinti, 4 emeleti, 2 tetőtéri) mérete 69–102 m², melyekhez terasz, illetve a földszintiekhez kertrész is tartozik.

Az alagsorban tárolók, valamint egy wellness helyiség kerül kialakításra (szaunával).

Minden lakáshoz – zárt területen belül – egy felszíni autóparkoló tartozik.

Az épületet körülölelő kert a távol-keleti hangulatot idézi: Baliról érkezett nagy kővázák, vízforgatóval ellátott épített kerti tó, napenergiával fűtött feszített víztükrű úszómedence (gyerekpancsolóval), grillező hely és pihenő pavilon, valamint igényes növényzet, melyet automata öntözőberendezés tart üdén.

A kert illetve a gépkocsi parkoló térfelügyelő kamerákkal lesz ellátva, melyek képeit a lakásokban tv készülékeken keresztül lehet figyelemmel kísérni.

A Mala Home-ban megvalósítjuk luxus álmait! A lakások belsőépítészeti kialakításához, komplett látványtervekkel, berendezett mintalakásokkal nyújtunk alternatívákat a különleges design jegyében, hogy a beköltözés minél egyszerűbben történjen.

A lakások eladási árai:
415 000 Ft + ÁFA/m²-től 440 000 + ÁFA/m²-ig

Bővebb információ telefonon:

06 30 489 4647

FÖLDSZINT



EMELET



TETŐTÉR



ALAPOZÁS

Lemezalapozás illetve pontalapozás, fejtömbös megerősítéssel

TARTÓSZERKEZET:

A pincében vízzáró vasbeton falak, vasbeton pillérek Körítőfalak Porotherm 30 NF falazatok helyenkénti vasbeton pillérerősítéssel, lakásvélasztó falak nagy tömegű Porotherm 30/24 hang gátló téglából készülnek, monolit vasbeton födémek, monolit vasbeton tetőszerkezet

SZIGETELÉSEK:

A pince 2 rtg. modifikált bitumenes talajviz elleni szigeteléssel készül. A földszinten 2 rtg. oxidált bitumenes lemez talajnedvesség elleni szigetelés készül. A tetőterasz 2 rtg. modifikált bitumenes lemezszigetelést kap.

FALAZATOK:

A válaszfalak 10 cm vastagságú Porotherm 10 NF téglából készülnek.

FELÜLETKÉPZÉSEK:

Kivülről az épület 6-8 cm vastagságú Bnnn AUMIT polisztrólon hőszigetelő rendszert kap, a megfelelő helyeken zártcellás keményhab lemezzel, melyre Római Travertin mészkőburkolat, trópusi (Meranti) faburkolat vagy egyedi iparművészi által készített kőfaragványok és helyenként Baumit vékonyvakolat kerül, amely így a mai, szigorú hőtechnikai előírásoknak is maximálisan megfelel.

A belső falfelületek, BAUMIT finomszemcsés gépi alapvakollattal készülnek. Az ajlzatok 35/40 mm-es lépéshangszigetelő rétegre min. 6 cm vtg. úgynevezett úszatott kivitelben készülnek 5 mm vtg. perem szigeteléssel esztrichbetonból. A teraszok kerülőutas polisztrólon szigetelést kapnak.

HOMLOKZATI NYILÁSZÁRÓK:

Faanyag: Rétegragasztott, toldásmentes meranti Üvegezés: K=1.0-4.0-hőszigetelt üveg argon gázzal töltve Garancia: 5 év. Vasalat ablakoknál: Roto NT Vasalat bejárati ajtóknál: kilincs működtetésű 5 pontos biztonsági roto zár normal cilinderbetéttel, 3 dimenziós ot-lav pántokkal Vasalat harmonika ajtóknál: Roto Patí 6080 Vasalat toloajtonál: Roto Patio Life Festék: Mílesi vizes bázisú vastaglafur Vízvető: Neckar 22/34 f barna eloxált szoknyás Felületkezelés módja: Magas nyomású szóróberendezéssel 300 mikron vastagságban A szobaablakokra Roma típusú rejtett tokos hőszigetelt alumínium redőnyök kerülnek elhelyezésre.

A BELSŐ AJTÓK:

A lakásokban utólag szerelhető, a tok és a borítás meranti színezéssel készül, 5mm-es rádiussal lekerekített éllekkal. Az ajtókapó élei meranti tömörfa éllekkelt zártak, minden egyéb látszó felület színezéssel. Az ajtókapó frízes meranti színezéssel készült nicskikkokkal, 3 rtg. Mílesi PU lakkozással. A hozzá illő kilincsel szerelve, értéke bruttó 168000 Ft/db. A tároló ajtók utólag beépíthető acéltochos szerkezetek, laminált ajtólapokkal.

BURKOLATOK, FESTÉSEK:

A lakások belső burkolatai az építészeti és látvány tervek szerinti elosztásban, mennyiségben mázas kerámia padló és fali csempé, valamint a nappali és szoba padlókon merbau (trópusi fa) szalagparketta burkolattal készülnek, anyagából szegélyezve. A fürdőszobákban a csempéburkolat és a festett falfelületek aránya 60-40%, természetesen a kád melletti falakon és az aljazaton kenhető vízszigeteléssel ellátott felületekre. A konyhákban az alsó és felső szekrények között max. 60 cm magasságban a tervezett pult hosszában.

A burkolatok egységára bruttó 10.700 Ft/m². A belső fal felületek, mennyezetek kétszéri glettelést kapnak, majd egy csiszolás után alap esetben háromszori színes disperziós páraáteresztő anyagú festést. A teraszok és folyosók, lépcsők fagyálló, csúszámentes Caesar Travertin kerámia burkolatot kapnak, egységára bruttó 10.700 Ft/m²

TETŐSZERKEZET:

Monolit vasbeton fedélszerkezet, melyre fa szaruzat készül. Az így kialakított szerkezet 18 cm vtg. közetgyapot hőszigeteléssel után páraáteresztő tetőfóliázattal kap, melyre Mediterrán Zenit Antracit betoncserép fedés kerül. Az épületlen lévő bádogos szerkezetek WM Zink Antara horganylemezből készülnek, a fekvő és a lefolyócsatornák is rejtett és fűtött kivitelben.

KORLÁTOK, TÉRELVÁLASZTÓK:

Tömör hosszoltott, ragasztott meranti fából készült keretszerkezet a teraszok korlátja, melybe zöldes árnyalatú ragasztott üvegbetétek valamint iparművész által készített faragványok kerülnek beépítésre. Az erkélyt elválasztó ráccszerkezetek meranti fából készülnek. A lépcsőházi korlát szintén meranti fából készül, ragasztott üveg betétekkel. Felületkezelés módja: Mílesi vizes bázisú vastaglafur, magas nyomású szóróberendezéssel 300 mikron vastagságban.

VÍZELLÁTÁS:

A lakások a külső vízmérőknél saját vízzalátással és vízmérővel rendelkezőnek. A vízmérők vizóra aknában kerülnek elhelyezésre. Szerződéskötésre lakásonként közvetlenül a DRV Szolgáltatóval kerül sor. A pinceterében kialakított közös terek külön vízmérővel rendelkeznek. Használati melegvíz ellátás: lakásonkénti egyedi használati melegvíz termelésű tervezünk gáztüzelésű, beépített tárolós kombi fali kazánnal.

SZANITEREK, SZERELVÉNYEK:

Mosdókaagylók: tölgyfa pultba épített Roca Jva típ. mosdókaagyló fehér színben, Hansgrohe egykaros csaptelep, mögötte tölgyfa keretbe épített tükörrel. Kád: beépített fehér akriládd, Hansgrohe típ. egykaros csapteleppel zuhany szettel kiegészítve WC: Geberit típ. beépített tartályos, nyomolapós öblítésű Roca Sidney típ. konzolozt mélyöblítéses wc kaagyló, a hozátárhozó ülőkével, Mosogatógép csat.: falban szerelt víz- és szennyvízcsatlakozással, lakásonként 1 db kiegészítve a fürdőszobában. Mosogatógép csat.: falban szerelt víz- és szennyvízcsatlakozással, lakásonként 1 db kiegészítve a konyhában.

FŰTÉS:

A lakásokban egyedi fűtés kerül kialakításra Saunier Duval kombi fali kazánnal. Lakáson belül az elörméne és visszatérő fűtési vezetékek a padlóban vezetett Rehau műanyag csövezetek. A hőleadók típusa beépített szelleges Vogel&Noot beépített szelleges acéllemez lapradiátorok. A fürdőszobában töröközösárítós csőfűtést kerül elhelyezésre termosztatikus szeleppel. A nappali külső nyílászáróját 1m szélességben, a fürdőszobában valamint a közlekedőben kiegészítő padlófűtés kerül kialakításra a radiátorok visszatérőjéből Danfoss vagy Oventrop padlófűtés szeleppel. A kazánok heti programozású -SMS-sel indítható-állítható- digitális Siemens termosztattal kerülnek felszerelésre. A kazánok zárt égésterű, egyedi kéménnyel ellátott kivitelűek.

SZELLŐZÉS:

A belső téré, természetes szellőzéssel nem rendelkező fürdőhelyiségek és WC-k részére kiegészítet kapcsolású, beépített házas Helios elszívó ventilátor kerül kiépítésre. A konyhai tüzehelyek fölött beépítésre kerülő elszívó berendezésnek egy kiállás kerül kiépítésre a szerelőaknából.

GÁZELLÁTÁS:

A lakások saját gázórával kerülnek kialakításra. A gázórákat a külső folyósóra, zárt szekrényben tervezünk elhelyezni. A közös terület fűtésére és HMV ellátására külön kazán kerül elhelyezésre, külön gázórával.

HŰTÉS:

A lakások hűtése egyedi split klímával kerül megtervezésre. A beltéri egységek a belsőépítészeti figyelembevételével kerül elhelyezésre. Típusa: LG ArtCool Mirror inverte-re. A kültéri egységeket a lakás teraszán tervezünk elhelyezni. Ára bruttó 275.000 Ft

VILLAMOS FELSZERELTSÉG:

Egyedileg tervezett, egzotikus fából készült lámpatestek a közös területeken. Szólid, e elegáns esti, éjszakai épületvilágítás. Látvány medence a kertben, vízforgatóval, csobogóval, hangulativilágítással. A földszinti lakások saját kertesztérben is növényvilágító lámpatestek. A lakások háló, fürdő, nappali, étkező részéin egyedileg tervezett világítási megoldások.

MŰSZAKI LEÍRÁS

KORSZERŰSÉG, FELSZERELTSÉG:

Az alkalmazott fényforrások: LED, halogen, kompakt-fénycső a közös terekben. Süllyesztett, maszkos, ajtóval szerelt lakás elosztók. Szobánként TV, telefon csatlakozás, beépített szekrényekben világítás csatlakozási lehetőség. GALEA-Life (LEGRAND) szerelvények, titán színben. Elővezetékvezet hangtechnika kiállások a nappaliban, házimozi részére is alkalmas kivitelben. lásd még a következő pontokat is.

ENERGIETAKARÉKOSSÁG:

Mozgásérzékelőkkel vezérelt közös közlekedő világítások. Alkonykapcsolóval vezérelt kültéri világítás, LED fényforrásokkal. Csapadékvíz felhasználású öntözőrendszer

KÉNYELMI BEREZDEZÉSEK

Szauna, melyet érmés automata vezérel. Klímaberendezés a lakásokban. Öntöző automata. Mozgásérzékelőkkel vezérelt közös közlekedő világítások. Udvari grill, és pihenő terület, hangulativilágítással. Napergáncfal fűtött feszített víztükör üszömedence (gyerekpánsóval).

BIZTONSÁG

Térfigyelő kamerák, melyek a parkolót és az épület bejáratát figyelik. A képeit az egyik TV csatornán On is láthatja. Video-kaputelefon, hogy láthassa is az érkezőt. Lakásonkénti riasztó rendszer, a konyhában hőérzékelővel, a szobákban mozgásérzékelővel. Szagvétel-écsatorna rendszer, automatikával. A lakások és a közös terek áramkörei is áramvédő kapcsolók („élelvédélem relé”) felüliek. ...ha baj lenne: Hő- és füstelvezető ablak a lépcsőházból és a pincében. Menekülést segítő utánvilágító táblák a lépcsőházban.

GÉPKOCSY PARKOLÓ:

Magyar gyepsrálóbusz fűsítve.

TÉRBURKOLATOK:

az utak és parkolók beige vagy barna árnyalatú beton térékburkolattal. Kerítés: 150 cm magas, zöld, acél anyagú

BEJÁRAT A BESZÉDES SÉTÁNYRÓL:

szgk. részére 2 db. távirányítós tó kapu Hörmann motorral, mellette 1 db. személy bejáró kapu.